



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 23 JAN. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706613-7  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Stig Rolfsvåg

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RINGSHUSVEIEN 24	Eiendom:	158/301/0/0
Tiltakshaver:	Ringshusveien 24 AS	Adresse:	Frognerstranda 2, 0271 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

## RAMMETILLATELSE - RINGSHUSVEIEN 24

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.  
Vilkår for igangsetting.

Søknaden gjelder oppføring av garasje/parkeringsplass. Søknaden er en av til sammen tre søknader om tiltak på eiendommen; to stk. kjedehus og garasje/parkeringsplass. BRA for denne søknaden utgjør 28 m<sup>2</sup>.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og § 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 05.06.2007. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, utomhusplan og ansvarsretter.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

### Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 2

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01

Bankgiro:  
6003.05.58920

**Søknaden:**

Søknaden gjelder oppføring av garasje/parkeringsplass. Søknaden er en av til sammen tre søknader om tiltak på eiendommen; to stk. kjedehus og garasje/parkeringsplass. BRA for denne søknaden utgjør 28 m<sup>2</sup>.

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		13.04.2007	5/3
Plan 1 og 2		30.10.2007	5/4
Snitt/fasade		30.10.2007	5/5

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR/tkl 2 - arkitektur og byggeteknikk

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre områder, S-4220, vedtatt 15.03.06. Regulert til formål byggeområde for boliger.

**Byggetomten:**

Netto tomt er av søker beregnet til 1980 m<sup>2</sup>. Tomta er ubebygget, har en rektangulær form og ligger i en østvendt skråning. Tomta er oppgitt å være uten nevneverdig vegetasjon, med unntak av to furutrær på den nederste delen av tomta.

**Estetiske krav:**

Plan- og bygningsloven § 74 nr. 2:

Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller rimelige skjønnhets hensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.

Reguleringsbestemmelse § 6 "Plassering av bebyggelse" og § 7 "Utforming av bebyggelse" er videre en presisering av plan- og bygningsloven § 74 nr. 2.

Reguleringsbestemmelse § 6 "Plassering av bebyggelse" og § 7 "Utforming av bebyggelse" er videre en presisering av plan- og bygningsloven § 74 nr. 2.

Vurdering av estetisk utforming: Se under Plan- og bygningsetatens samlede vurdering.

**Beliggenhet og høydeplassing:**

Plassering, herunder høydeplassing, skal være som vist på godkjente kart og tegninger.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at krav som stilles til avkjørselens stigningsforhold kan oppfylles, kfr. godkjent avkjørselsplan. Avkjørselen må tilpasses eksisterende og fremtidig vei.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Tiltaket er en del av en samlet utbygging på eiendommen. Plan- og bygningsetaten mener garasjen/parkeringsplassen er godt tilpasset terrenget ved å legge parkeringen på to plan. Tiltaket ligger innenfor regulerte rammer. Tiltaket godkjennes.

**Avfall:**

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

**Varsel om tvangsmulkt:**

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

**Igangsettingstillatelse:**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
2. Avfallsplan (felles for alle tre tiltakene på eiendommen) for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.

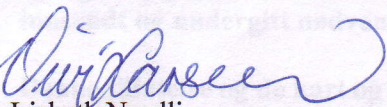
**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

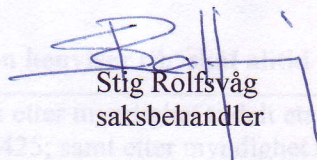
**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 2



Lisbeth Nordli  
avdelingsenhetsleder



Stig Rolfsvåg  
saksbehandler

**Kopi til:**

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)

**Vedlegg:**

- Forskrift om produksjonsavfall
- Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
- Skjema for avfallsplan og sluttrapport
- Informasjon om elektronisk saksbehandling
- Orientering om klageadgang

Organ og navn	Postadresse

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling av klager (SAS).
2. Avfallsplan (følles for alle tre tilkennene og endringer) for behandling av bygge- og anleggsavfall som innleveres for godkjenning.

Byggesaksbehandling

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelsen av dette vedtaket.

Vedlegg

Plan- og byggesaksbehandling

Plan- og byggesaksbehandling

Regulering, byggesaksbehandling og 7. utforming av byggesaksbehandling

Regulering, byggesaksbehandling og 7. utforming av byggesaksbehandling

Regulering, byggesaksbehandling og 7. utforming av byggesaksbehandling

Regulering, byggesaksbehandling og 7. utforming av byggesaksbehandling

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering, herunder høydeplassering, skal være som vist på godkjente kart og tegninger.

Ansvarlig prosjekterende må sørge for at alle nødvendige tillatelser og godkjenninger er innhentet før arbeid påbegynnes. Avkjørselen må tilpasses eksisterende og fremtidig vei.